

Adequaat beheer, controle en onderhoud

Waarneming

Het beheer, de controle en het onderhoud is op een bepaalde manier uitgevoerd. Het beheer en de controle worden doorgaans conform de NEN2654-delen ingevuld. In de praktijk zijn voor het onderhoud de volgende methoden te onderscheiden:

1. onderhoud waarvoor door de onderhouder een eigen verklaring wordt afgegeven door middel van een onderhoudcertificaat op basis van de CCV-regeling Brandmeldinstallaties 2002/2009 (huidig, niet onder accreditatie);
2. onderhoud waarvoor de onderhouder een eigen verklaring wordt afgegeven door middel van een onderhoudcertificaat op basis van het CCV-certificatieschema 2011 (toekomst, onder accreditatie);
3. onderhoud waarvoor door de onderhouder¹ een eigen verklaring wordt afgegeven, niet zijnde een onderhoudcertificaat.

Toelaatbare grenzen (normatief kader)

Het beheer, de controle en het onderhoud moet adequaat worden uitgevoerd. In beginsel wordt dit inspectiepunt administratief beoordeeld. In de praktijk kunnen visuele waarnemingen ondersteunend zijn aan het oordeel. Het te beoordelen materiaal bestaat uit administratieve bescheiden zoals deze in de betreffende regelingen/schema's en normen worden genoemd. De vorm waarin deze informatie wordt gepresenteerd en de plaats waar deze is opgeslagen is daarbij niet van belang als het voor de beheerder, de onderhouder en de gebruiker werkbaar is. De eigen verklaring moet herleidbaar zijn. Achterliggende documentatie moet voor de inspecteur beschikbaar zijn, zo nodig moet een kopie ter beschikking worden gesteld.

Om het beheer en de controle door de beheerder als adequaat te kunnen beoordelen, moet aan het volgende worden voldaan:

1. de installatie moet (voor zover relevant) voldoen aan de prestatie-eis voor ongewenste/ onechte meldingen en de prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid zoals vastgelegd in het normatief kader;
2. de beheerder moet zijn opgeleid/geïnstrueerd en beschikken over de noodzakelijke hulpmiddelen. Dit houdt onder andere in dat de beheerder de centrale kan bedienen, de informatie kan uitlezen, overlastgevende stuurfuncties en doormelding kan uitschakelen, elementen kan activeren en administratieve handelingen kan uitvoeren;
3. de beheerder moet erop toezien dat afwijkingen uit voorgaande inspecties zo snel mogelijk worden opgelost;
4. de beheerder moet de werkzaamheden zoals genoemd in de Regeling bij het Bouwbesluit 2012 uitvoeren;
5. de beheerder moet deze werkzaamheden uitvoeren op basis van een plan dat is afgestemd op het risico, de gebruiksfunctie, de condities en de apparatuur;
6. de beheerder moet van deze werkzaamheden schriftelijk verslag doen.

¹ Met de term Onderhouder wordt hier bedoeld de persoon of personen die (elke voor hun eigen deel) het onderhoud uitvoeren. Indien het onderhoud door meerdere personen wordt uitgevoerd, moet één van deze personen verantwoordelijk zijn voor het compleet uitvoeren van het onderhoud en van de verslaglegging daarvan.

Om het onderhoud door de onderhouder als adequaat te kunnen beoordelen, moet aan het volgende worden voldaan:

1. de installatie moet voldoen aan de prestatie-eis voor ongewenste/onechte meldingen (brandmeldinstallatie) en de prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid (brandmeldinstallatie en ontruimingalarminstallatie) zoals vastgelegd in het normatief kader;
2. de onderhouder moet zijn opgeleid/geïnstrueerd en beschikken over de noodzakelijke hulpmiddelen. Dit houdt onder andere in dat de onderhouder de centrale kan bedienen, de informatie kan uitlezen, overlastgevende stuurfuncties en doormelding kan uitschakelen, elementen kan activeren en administratieve handelingen kan uitvoeren;
3. de onderhouder moet de werkzaamheden zoals genoemd in de Regeling bij het Bouwbesluit 2012 uitvoeren;
4. de onderhouder moet deze werkzaamheden uitvoeren op basis van een plan dat is afgestemd op het risico, de gebruiksfunctie, de condities en de apparatuur;
5. de onderhouder moet van deze werkzaamheden schriftelijk verslag doen.

De documenten waarover de inspecteur moet kunnen beschikken hangt af van de methode:

1. met certificaat conform de CCV-regeling Brandmeldinstallaties 2002/2009: het certificaat, het volledige Rapport van Onderhoud en de berekeningen voor de prestatie-eisen ongewenste/onechte meldingen en systeembeschikbaarheid;
2. met certificaat conform het CCV-certificatieschema 2011: het certificaat, de gemaakte opmerkingen in het Rapport van Onderhoud en de berekeningen voor de prestatie-eisen ongewenste/onechte meldingen en systeembeschikbaarheid;
3. zonder certificaat: verslaglegging van het onderhoud, incl. alle achterliggende documenten (zoals overzichten, turflijsten, loguitdraaien, technische gegevens) waarmee herleidbaar kan worden vastgesteld dat het onderhoud is uitgevoerd, en de berekeningen voor de prestatie-eisen ongewenste/onechte meldingen en systeembeschikbaarheid.

Onderbouwing (inclusief doel)

Het doel is om vast te stellen dat onderhoud adequaat wordt uitgevoerd.

Inspectieschema

Het betreft het volgende inspectiepunt:

Onderdeel	Methode	Inspectiepunten
Beheer en onderhoud installatie[§2.6/30 en §2.6/31]	A	Beoordeling beheer door de beheerder en onderhoud (registratie in logboek van uitschakelingen, storingen, wijzigingen en onderhoud).

Inspectie brandbeveiligingssystemen, goed- en afkeurcriteria

Het betreft het volgende criterium:

- 2.6/31 Beheer, controle of onderhoud is niet adequaat uitgevoerd.

Het inspectieschema is op dit punt gebaseerd op het Bouwbesluit 2012 en de bijbehorende Ministeriële regeling.

Bouwbesluit

Artikel 1.16 Zorgplicht

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van dit besluit:
[.....]
- b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
[.....]

Artikel 6.20 Brandmeldinstallatie

- [.....]
7. Het onderhoud van een bij of krachtens de wet voorgeschreven bestaande brandmeldinstallatie waarvoor geen certificaat als bedoeld in het zesde lid is vereist, voldoet aan NEN 2654-1.
 8. Het beheer en de controle van een bij of krachtens de wet voorgeschreven brandmeldinstallatie voldoen aan NEN 2654-1.
[.....]

MR bij Bouwbesluit

HOOFDSTUK 5 NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE TOEPASSING VAN NORMEN

Artikel 5.4 NEN 2654 -1

Waar in artikel 6.20, zevende en achtste lid, van het besluit wordt verwezen naar NEN 2654-1 zijn bedoeld onderdeel 5.3, met uitzondering van onderdeel 5.3.6, en de onderdelen 5.4, 5.6 en 5.7 van die norm.

Artikel 5.5 NEN 2654-2

Waar in artikel 6.23, derde en vijfde lid, van het besluit wordt verwezen naar NEN 2654-2 is bedoeld onderdeel 5.3, met uitzondering van onderdeel 5.3.5, en de onderdelen 5.4, 5.5.3 en 5.6 van die norm.

Beheer en controle

Beheer en controle is adequaat als het voldoet aan de NEN 2654-1

Bepaling

A/V